

Diefstalpreventierapport Expertise van een bestaand gebouw in huidige toestand

Klant
Mevr Joelle Devenne
Lindestraat 112
BE - 9200 Appels

Polisnr.: 215636

Geëxpertiseerde goed : BE - 9200 Appels - Lindestraat 112

GOED 1

HUIDIGE TOESTAND : BEBOUWD GOED

Gebouw 1 - bungalow

Bestemming 1 - woonst

Bestemming 2 - verzekeringskantoor

Gebouw 2 - garage (in afzonderlijk gebouw)

Bestemming 1 - verzekeringskantoor

Vereiste klasse van mechanische beveiliging: A

criteria: woonst / verzekeringskantoor / verzekeringskantoor / postcode 9200 / normale woonomgeving / nette, onderhouden buurt / exploitatie tijdens de normale kantooruren / exploitatie tijdens de normale kantooruren / gelegen in lintbebouwing / normaal tot rustig verkeer / autosnelweg op 5 à 10 km / landsgrens op minder dan 15 km / dichtstbijzijnde normaal bewoonde panden op minder dan 20 m / kapitaal inboedel privé volgens opgave: 120.000 EUR (abex: 612) / kapitaal inboedel beroeps volgens opgave: 75.000 EUR (abex: 612) / inboedel van het type woonst; verzekeringskantoor; hard- en software; kantoorapparatuur; verzekeringskantoor; dossiers

Aanbevolen maatregelen om de vereiste klasse van mechanische beveiliging te bereiken:

Gebouw 1 - bungalow

Bestemming 1 - woonst

Verdieping +0

Opening 1: enkele buitendeur / besluit: voldoet niet aan minimum beveiliging

minimum te voorzien voor klasse A:

Wegwerken van het meer dan 2 mm uitstekende deel van de cilinder door het vervangen van de cilinder of het plaatsen van een degelijk en conform veiligheidsbeslag, verankerd via de binnenzijde van de deur.

Bestemming 2 - verzekeringskantoor

Gebouw 2 - garage (in afzonderlijk gebouw)

Bestemming 1 - verzekeringskantoor



Datum aanvraag: 21/02/2006

Aanvraag door: bemiddelaar

Datum verslag: 22/03/2006

Geëxpertiseerde goed : BE - 9200 Appels - Lindestraat 112

Verdieping +0

Opening 9: dubbele buitendeur / besluit: voldoet niet aan minimum beveiliging

minimum te voorzien voor klasse A:

Het deurblad dient onwrikbaar te worden opgehangen aan minstens 3 stevige scharnieren. Naar buiten draaiende deuren zijn verplicht te voorzien van scharnieren met vaste as in combinatie met minstens 2 conforme dievenklauwen, gelijkmatig verdeeld aan de scharnierzijde. EN De deur dient voorzien te worden van een degelijk ingebouwd cilinderslot - eveneens mogelijk in opbouw aan de binnenzijde. De cilinder steekt max.2 mm uit het buitenvlak van de deur of de slotplaat. EN Vervangen of plaatsen van het slotgeheel door één met volgende specificaties : metalen nachstchoot, welke min. 20mm in de sluitplaat of sluitkom steekt, tuimelt of haakt en een dikte van min. 6mm of een meerpuntssluiting met dito steek-, tuimel of haakschoten. Er dient ook minimaal een metalen sluitplaat voorzien te worden.

Opgemaakt te Brussel,
De expert,



Geëxpertiseerde goed : BE - 9200 Appels - Lindestraat 112

1. GOED 1

1.A. GOED 1 - HUIDIGE TOESTAND : BEBOUWD GOED

Verzekeringsnemer

gesprek gevoerd met verzekeringsnemer / verzekeringsnemer toonde normale interesse

Geëxpertiseerd goed

bebouwd goed

Omgevingsfactoren

gelegen in lintbebouwing / normaal tot rustig verkeer / autosnelweg op 5 à 10 km / goed bereikbaar met wagen / normale woonomgeving / nette, onderhouden buurt
politiekazerne op minder dan 1 km gelegen / beperkte openbare verlichting in de straat / landsgrens op minder dan 15 km / dichtstbijzijnde normaal bewoonde panden op minder dan 20 m

Perceel

1. A. 1. Gebouw 1 : bungalow



Geëxpertiseerde goed : BE - 9200 Appels - Lindestraat 112



Fysische eigenschappen van het gebouw

bungalow / traditionele bouwwijze met spouwmuren / bouwjaar : 1970-1979 / geen belending / gevelbekleding volledig in onbrandbaar materiaal / gevelbekleding volledig solide

Samenstelling der daken

- hellend dak (>25°) / totale dakopbouw algemeen in goede staat / totale dakopbouw algemeen van normale prijsklasse / draagstructuur in hout / dakbedekking in kunstleien / er zijn goten buiten het gevelvlak gelegen

Samenstelling der gevels

gevels algemeen in goede staat / materiaalgebruik der gevels algemeen van normale prijsklasse

1. A .1.1. Bestemming 1 : woonst

Lokalen

Verdieping	Lokalen	aant.
verd. +0	inkomhal	1
	nachthal	1
	afsluitbare garage 1 wagen	1
	keuken (normale inrichting)	1
	aparte toiletruimte	1
	badkamer	1
	slaapkamer	1
	woonkamer	1
verd. +1	zolder	1

Legende	
aant.	Aantal lokalen

Activiteit

woonst

Toegangsmogelijkheden

toegankelijk via het openbaar domein / toegankelijk via het professionele deel

Bewoning privégedeelte

het privégedeelte wordt gebruikt door de eigenaar-verzekeringnemer / gebruikt het risico minder dan 1 jaar / hoofdverblijf / regelmatig bewoond / de gebruiker gaat overdag uit werken / de gebruiker is minder dan 60 nachten per jaar afwezig

Diefstalalarm gebouw

geen diefstalalarmsysteem / besluit : plaatsing alarmsysteem aan te bevelen

Antecedenten Diefstal

Geëxpertiseerde goed : BE - 9200 Appels - Lindestraat 112

geen antecedenten volgens persoon ter plaatse

Privé-inboedel

inboedel : algemene van zeer dure prijsklasse / volgende attractieve voorwerpen komen voor : : edelmetalen, juwelen en sieraden - specifieke verzamelingen - antieke meubels - kunstvoorwerpen - zilverwerk - waardevolle schilderijen - beeld- & geluidsapparatuur / volledige inboedel is eigendom van verzekeringsnemer / waardevolle voorwerpen verspreid over het risico / individuele waardebeoordeling bestaat op papier / lijst met individuele waardebeoordeling bewaard in bankkluis / er kon ter plaatse niemand inlichtingen verstrekken omtrent de aanwezigheid van stukken en collecties met een waarde hoger dan 10.000 EUR / vervangingswaarde juwelen niet gekend

Bereikbaarheid van de lokalen zonder detectie

alle lokalen zijn ongedetecteerd bereikbaar. / meer dan 75% van de waarde van de attractieve voorwerpen in deze lokalen

Kluis

geen kluis aanwezig

Buitenaanleg

gebouw achteruit ingeplant / het terrein is volledig omheind met afsluiting lager dan 2m / slotvaste poort lager dan 2m / de omheining of poort is gemakkelijk overbrugbaar / de straatgevelopeningen zijn vanaf de openbare weg gedeeltelijk zichtbaar door afsluitingen of groenvoorzieningen / enkel zijgevel(s) / manueel inschakelbaar buitenverlichting / de gevelopeningen zijn onbereikbaar voor ramkraken

Diefstalalarm perceel

geen alarmsysteem op het terrein

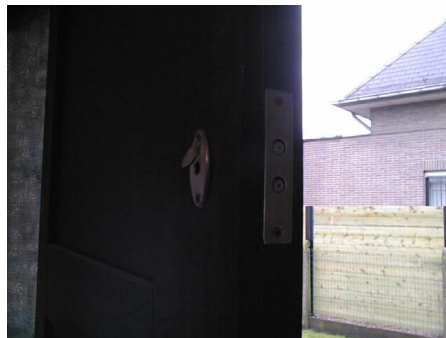
1. A .1.1.1. Verdieping +0

Bereikbaarheid en beveiliging van de verdieping

verdieping is bereikbaar via rechtstreekse buitenopeningen / verdieping is bereikbaar via handel verzekeringsnemer / de verdieping is intern bereikbaar via andere verdieping zonder detectie / op deze verdieping is geen volumetrische detectie / op deze verdieping zijn geen contactdetectoren

Buitenopeningen

- Opening 1:



enkele buitendeur / aantal gelijkaardige openingen: 1 / deur zonder bijkomende vleugel / deur eenvoudig bereikbaar van buitenaf / deur minder dan 2mm vervormbaar / deurblad en/of kader zijn zeer moeilijk of niet doorboorbaar of gepantserd / op zicht slagvaste bladinvulling / scharnieren aan de binnenzijde, minder dan 2 dievenklauwen / gewoon cilinderslot / één nachtschoot aan 1 zijde van de deur / cilinder steekt >2mm uit / niet conform veiligheidsbeslag / geen vrije openingen in de deur / besluit : voldoet niet aan minimum beveiliging

- Opening 2:

Geëxpertiseerde goed : BE - 9200 Appels - Lindestraat 112



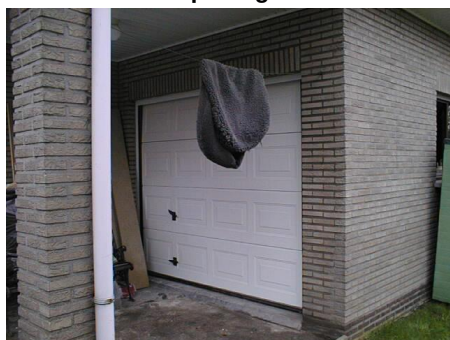
vast raam / aantal gelijkaardige openingen: 2 / raamopening eenvoudig bereikbaar van buitenaf / raamkader is zeer moeilijk of niet doorbaar of gepantserd / ingevuld met enkele beglazing / geen vrije openingen in het raam / vast traliewerk aan de buitenzijde / slecht verankerd / besluit : voldoet aan klasse A

- Opening 3:



opendraaiend raam / aantal gelijkaardige openingen: 3 / raam met onvoldoende vergrendelde raamvleugel(s) / raamopening eenvoudig bereikbaar van buitenaf / raam minder dan 2mm vervormbaar / raamkader is zeer moeilijk of niet doorbaar of gepantserd / invulpaneel met dubbele beglazing / scharnieren aan de binnenzijde zonder dievenklauwen / sluiting d.m.v. kruk en bijkomende grendel(s) / één nachtschoot aan 1 zijde van het raam / geen vrije openingen in het raam / rolluik aan de buitenzijde / zonder ophefbeveiliging / besluit : voldoet aan klasse A

- Opening 4:



Geëxpertiseerde goed : BE - 9200 Appels - Lindestraat 112

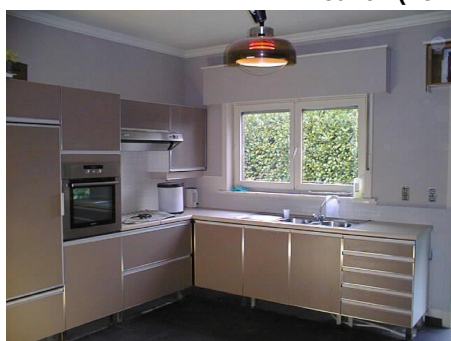
sectionaal poort / aantal gelijkaardige openingen: 1 / eenvoudig bereikbaar van buitenaf / moeilijk vervormbare poort / poortblad en/of kader zijn moeilijk doorvoerbaar / op zicht slagvaste bladinvulling / rolgeleiders aan de binnenzijde / elektrische motor / sluiting door blokkering van de elektrische motor / geen vrije openingen in de poort / besluit : voldoet aan klasse B

- Opening 5:



opendraaiend raam / aantal gelijkaardige openingen: 2 / raam met enkele vleugel / raamopening eenvoudig bereikbaar van buitenaf / raam minder dan 2mm vervormbaar / raamkader is zeer moeilijk of niet doorvoerbaar of gepantserd / invulpaneel met dubbele beglazing / scharnieren aan de binnenzijde zonder dievenklauwen / sluiting d.m.v. kruk zonder slot / één nachtschoot aan 1 zijde van het raam / geen vrije openingen in het raam / rolluik aan de buitenzijde / zonder ophefbeveiliging / besluit : voldoet aan klasse A

1. A .1.1.1.4. keuken (normale inrichting)



1. A .1.1.2. Verdieping +1

Bereikbaarheid en beveiliging van de verdieping

verdieping is van buitenuit niet rechtstreeks bereikbaar, noch zonder eenvoudige hulpmiddelen / verdieping is bereikbaar via privéwoning verzekeringsnemer / de verdieping is intern bereikbaar via andere verdieping zonder detectie / op deze verdieping is geen volumetrische detectie / op deze verdieping zijn geen contactdetectoren

1. A .1.2. Bestemming 2 : verzekeringskantoor

Lokalen

Verdieping	Lokalen	aant.
verd. +0	bureel	1
	inkomhal	1
	aparte toiletruimte	1

Legende	
aant.	Aantal lokalen

Activiteit

verzekeringskantoor

Toegangsmogelijkheden

Geëxpertiseerde goed : BE - 9200 Appels - Lindestraat 112

toegankelijk via het openbaar domein / toegankelijk via het privégedeelte

Exploitatiegegevens

de uitbating is minder dan 6 maand in gebruik / de exploitant is de oprichter van de uitbating / de uitbating oogt goed beheerd / ogenschijnlijk goed draaiende uitbating / exploitatie tijdens de normale kantooruren / vaste sluitingsdagen : volledig weekend

Bewaking buiten exploitatie

dagbewaking door aanwezigheid in aanpalende privégedeelte / nachtbewaking door aanwezigheid in aanpalende privégedeelte

Diefstalalarm gebouw

geen diefstalalarmsysteem / besluit : plaatsing alarmsysteem aan te bevelen

Antecedenten Diefstal

geen antecedenten volgens persoon ter plaatse

Handelsgoederen

aanwezige attractieve handelsgoederen: : hard- en software - kantoorapparatuur / goederen met hoge attractiviteit / waarde attractieve goederen tussen 5.001 en 50.000 EUR / alle aanwezige goederen zijn eigendom van verzekeringsnemer / er is geen stock aanwezig

Bereikbaarheid van de lokalen zonder detectie

alle lokalen zijn ongedetecteerd bereikbaar.

Kluis

geen kluis aanwezig

Buitenaanleg

gebouw achteruit ingeplant / het terrein is volledig omheind met afsluiting lager dan 2m / slotvaste poort lager dan 2m / de omheining of poort is gemakkelijk overbrugbaar / de straatgevelopeningen zijn vanaf de openbare weg gedeeltelijk zichtbaar door afsluitingen of groenvoorzieningen / enkel zijgevel(s) / manueel inschakelbaar buitenverlichting / de gevelopeningen zijn onbereikbaar voor ramkraken

Diefstalalarm perceel

geen alarmsysteem op het terrein

1. A .1.2.1. Verdieping +0

Bereikbaarheid en beveiliging van de verdieping

verdieping is bereikbaar via rechtstreekse buitenopeningen / verdieping is bereikbaar via privéwoningst verzekeringsnemer / de verdieping is intern bereikbaar via andere verdieping zonder detectie / op deze verdieping is geen volumetrische detectie / op deze verdieping zijn geen contactdetectoren

Buitenopeningen

- Opening 6:



enkele buitendeur / aantal gelijkaardige openingen: 1 / deur zonder bijkomende vleugel / deur eenvoudig

Geëxpertiseerde goed : BE - 9200 Appels - Lindestraat 112

bereikbaar van buitenaf / deur minder dan 2mm vervormbaar / deurblad en-of kader zijn zeer moeilijk of niet doorbaarbaar of gepantserd / op zicht slagvaste bladinfilling / scharnieren aan de binnenzijde, minder dan 2 dievenklauwen / gewoon cilinderslot / één nachtschoot aan 1 zijde van de deur / cilinder steekt >2mm uit / niet conform veiligheidsbeslag / geen vrije openingen in de deur / deur met een (qua grootte) niet inbraakveilige opening in dubbel glas / rolluik aan de buitenzijde / rolluik-hek zonder ophefveiliging / besluit : voldoet aan klasse A

- Opening 7:



opendraaiend raam / aantal gelijkaardige openingen: 3 / raam met onvoldoende vergrendelde raamvleugel(s) / raamopening eenvoudig bereikbaar van buitenaf / raam minder dan 2mm vervormbaar / raamkader is zeer moeilijk of niet doorbaarbaar of gepantserd / invulpaneel met dubbele beglazing / scharnieren aan de binnenzijde zonder dievenklauwen / sluiting d.m.v. kruk en bijkomende grendel(s) / één nachtschoot aan 1 zijde van het raam / geen vrije openingen in het raam / rolluik aan de buitenzijde / zonder ophefveiliging / besluit : voldoet aan klasse A

- Opening 8:



vast raam / aantal gelijkaardige openingen: 2 / raamopening eenvoudig bereikbaar van buitenaf / raamkader is moeilijk doorbaarbaar / dubbele beglazing / geen vrije openingen in het raam / rolluik aan de buitenzijde / zonder ophefveiliging / besluit : voldoet aan klasse B

1. A. 2. Gebouw 2 : garage (in afzonderlijk gebouw)

Geëxpertiseerde goed : BE - 9200 Appels - Lindestraat 112



Fysische eigenschappen van het gebouw

garage (in afzonderlijk gebouw) / traditionele bouwwijze met spouwmuren / bouwjaar : 1970-1979 / aan één zijde belendend / gevelbekleding volledig in onbrandbaar materiaal / gevelbekleding volledig solide

Samenstelling der daken

- plat dak (< 5°) / totale dakopbouw algemeen in goede staat / totale dakopbouw algemeen van normale prijsklasse / draagstructuur in hout / dakbedekking in soepele materialen / regenwaterafvoer van plat dak

Samenstelling der gevels

gevels algemeen in goede staat / materiaalgebruik der gevels algemeen van normale prijsklasse

1. A .2.1. Bestemming 1 : verzekeringskantoor

Lokalen

Verdieping	Lokalen	aant.
verd. +0	opslagruimte	1

Legende	
aant.	Aantal lokalen

Activiteit

verzekeringskantoor

Toegangsmogelijkheden

toegankelijk via het openbaar domein

Exploitatiegegevens

de uitbating is minder dan 6 maand in gebruik / de exploitant is de oprichter van de uitbating / de uitbating oogt goed beheerd / ogenschijnlijk goed draaiende uitbating / exploitatie tijdens de normale kantooruren / vaste sluitingsdagen : volledig weekend

Bewaking buiten exploitatie

dagbewaking door aanwezigheid in aanpalende privégedeelte / dagbewaking door aanwezigheid in aanpalende beroepsgedeelte / nachtbewaking door aanwezigheid in aanpalende privégedeelte

Diefstalalarm gebouw

geen diefstalalarmsysteem / besluit : plaatsing alarmsysteem aan te bevelen

Antecedenten Diefstal

geen antecedenten volgens persoon ter plaatse

Handelsgoederen

aanwezige attractieve handelsgoederen: : dossiers / goederen met hoge attractiviteit / waarde attractieve goederen tussen 5.001 en 50.000 EUR / alle aanwezige goederen zijn eigendom van verzekeringsnemer / de aanwezige stock is geconcentreerd in één deel van het risico

Bereikbaarheid van de lokalen zonder detectie

alle lokalen zijn ongedetecteerd bereikbaar.

Kluis

geen kluis aanwezig

Buitenaanleg

Geëxpertiseerde goed : BE - 9200 Appels - Lindestraat 112

gebouw achteruit ingeplant / het terrein is volledig omheind met afsluiting lager dan 2m / slotvaste poort lager dan 2m / de omheining of poort is gemakkelijk overbrugbaar / de straatgevelopeningen zijn vanaf de openbare weg gedeeltelijk zichtbaar door afsluitingen of groenvoorzieningen / enkel voorgevel verlicht / manueel inschakelbaar buitenverlichting / er zijn gevelopeningen bereikbaar voor ramkraken, die niet voorzien zijn van anti ramkraakpalen

Diefstalalarm perceel

geen alarmsysteem op het terrein

1. A .2.1.1. Verdieping +0

Bereikbaarheid en beveiliging van de verdieping

verdieping is bereikbaar via rechtstreekse buitenopeningen / de verdieping is intern bereikbaar via andere verdieping zonder detectie / op deze verdieping is geen volumetrische detectie / op deze verdieping zijn geen contactdetectoren

Buitenopeningen

- Opening 9:



dubbele buitendeur / aantal gelijkaardige openingen: 1 / deur met degelijk vergrendelde bijkomende vleugel / deur eenvoudig bereikbaar van buitenaf / deur minder dan 2mm vervormbaar / op zicht slagvaste bladinvulling / scharnieren met verwijderbare as, aan de buitenzijde met minder dan 2 dievenklauwen / hangslot eventueel met ketting / deur zonder nacht-of dagschoot / geen vrije openingen in de deur / deur met een (qua grootte) niet inbraakveilige opening in enkel glas / besluit : voldoet niet aan minimum beveiliging

- Opening 10:



vast raam / aantal gelijkaardige openingen: 1 / raamopening eenvoudig bereikbaar van buitenaf / raamkader is moeilijk doorbaarbaar / ingevuld met enkele beglazing / geen vrije openingen in het raam / besluit : voldoet aan klasse A

Opmerkingen

Dit verslag werd opgemaakt in het kader van acceptatie en tarificatie van een diefstalverzekering.. Elk ander gebruik van dit verslag is niet toegelaten.

Alle informatie betreffende de aanwezige bouwkundige en elektronische beveiliging wordt te goeder trouw gegeven en is gebaseerd op zichtbare elementen op het moment van plaatsbezoek en/of op de ter beschikking gestelde documenten en/of mondelinge informatie. Fouten of onvolledigheid in de verkregen informatie, en de eventuele gevolgen hiervan, vallen buiten onze verantwoordelijkheid.

De conclusies en eventueel voorgestelde maatregelen, bestaande uit de detectie van zwakke schakels in de bouwkundige beveiliging met suggestie van mogelijke

Geëxpertiseerde goed : BE - 9200 Appels - Lindestraat 112

oplossingen, vormen geen garantie tegen inbraak en/of diefstal, maar zijn louter opgemaakt in functie van acceptatie en tarificatie van een diefstalverzekering. Er wordt niet ingestaan voor de conformiteit en volledigheid van de criteria van de specifieke verzekeraar. De verzekeraar kan niet verplicht worden op basis van dit rapport dit risico te onderschrijven noch een premiereductie te moeten toekennen op basis van de eventueel genomen maatregelen.